M-M stavby v.o.s.
KOMPLETNÍ STAVEBNÍ ČINNOST

CENÍK VÝSTAVBY RODINNÉHO DOMU 2023

DŮLEŽITÉ – PŘEČÍST

Ceny stavebních prací výstavby rodinného domu, jsou závislé na mnoha okolnostech a faktorech, přesné určení ceny je velmi komplikované. Přesnost stanovení ceny vychází z podrobnosti a přesnosti projektové dokumentace, ale i při pečlivém zpracování projektové dokumentace a stanovení nákladů na výstavbu mohou nepředpokládané práce navýšit celkovou cenu. To je nutné brát na zřetel a připravit si finanční rezervu. V ceníku uváděné ceny lze považovat za možné, nikoliv nutně dané.

Položkami obsaženými v jednotlivých kapitolách ceníku, lze postihnout cca 95 % nákladů na výstavbu rodinného domu (bez nákladů na projektovou dokumentaci, ceny pozemku, přípravných prací, zařízení staveniště, dopravy apod.) K stanovenému propočtu je nutné připočítat alespoň 5 – 10 % na drobné a další dokončovací práce. Ke každé stavební položce předkládáme ceny ve variantách: cena za práci (montáž), cena za materiál (použitý na stavbu) a cena součtová (celkem za práci i materiál), pokud v ceníku není uvedeno jinak.

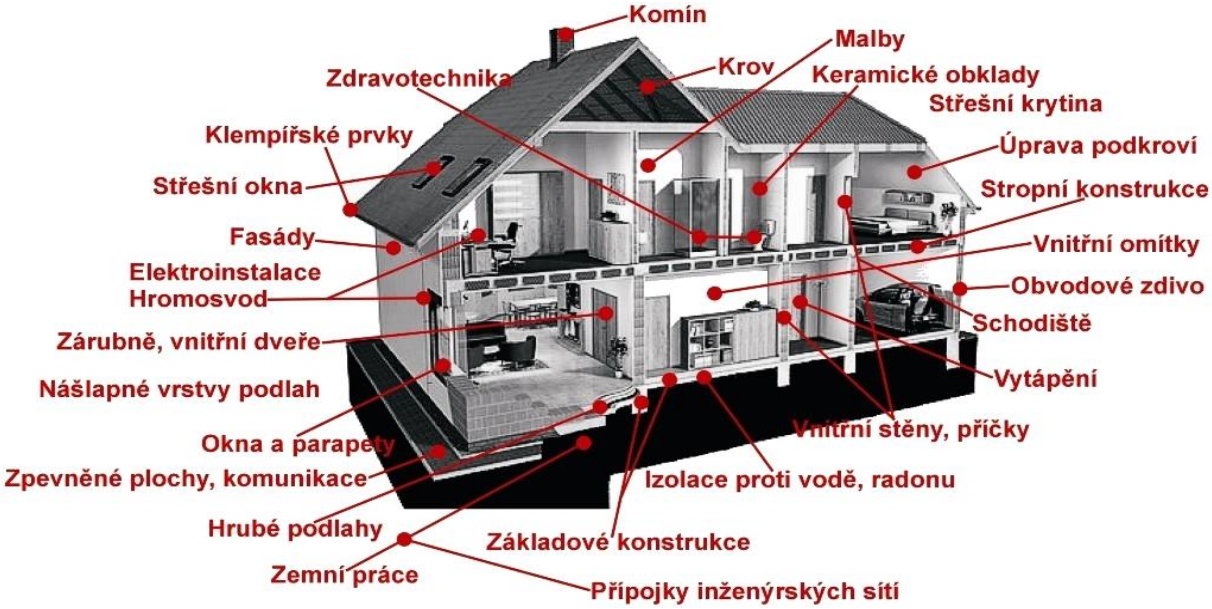
Měrná jednotka	Cena za montáž	Cena za materiál	Cena celkem

Cena za montáž – (cena za práci) – zahrnuje vlastní provedení práce (nezávisle na skutečném počtu řemeslníků). Její součástí jsou náklady na přesun hmot (náklady na dopravu v rámci stavby).

Cena za materiál – zahrnuje kompletní materiál i náklady na dopravu materiálu na stavbu.

Cena celkem – je kompletní cena za provedené práce včetně materiálu.

VŠECHNY UVEDENÉ CENY JSOU BEZ DPH !



OBSAH CENÍKU VÝSTAVBY RODINNÉHO DOMU

- → **Zemní práce, terénní úpravy;**
- → **Základové konstrukce;**
- → **Izolace proti vodě, vlhkosti, radonu;**
- → **Obvodové zdivo;**
- → **Vnitřní stěny a příčky;**
- → **Překlady;**
- → **Stropní vodorovné konstrukce;**
- → **Schodiště;**
- → **Komíny;**
- → **Konstrukce střechy (krov);**
- → **Střešní krytina;**
- → **Klempířské prvky;**
- → **Okna, parapety, střešní okna;**
- → **Venkovní dveře, garážová vrata;**
- → **Úpravy podkroví;**
- → **Vnitřní omítky;**
- → **Hrubé podlahy;**
- → **Nášlapné vrstvy podlah;**
- → **Vnitřní dveře a zárubně;**
- → **Keramické obklady;**
- → **Elektroinstalace, hromosvod; vytápění**
- → **Zdravotechnika;**
- → **Tepelná izolace stěn a stropů;**
- → **Fasády, lešení;**
- → **Zpevněné plochy a komunikace;**
- → **Přípojky inženýrských sítí;**
- → **Oplocení.**

Copyright © 2023 (březen). Všechny práva vyhrazena. Všechny informace uvedené v tomto ceníku výstavby rodinného domu jsou majetkem firmy M-M stavby v.o.s. Ceník výstavby rodinného domu zpracoval: Ing. Michal Berka, MBA © 2023. V případě dotazů můžete použít kontaktní emailovou adresu: mm.help@email.cz.

Zemní práce, Terénní úpravy a Základové konstrukce:

Měrná jednotka	Cena za montáž	Cena za materiál	Cena celkem
Sejmutí ornice – naložení na dopravní prostředek s přemístěním do 50 m na staveništi:			
m3	-	-	91,- až 208,-
Hloubení nezapažených jam:			
m3	-	-	377,- až 598,-
Hloubení nezapažených rýh:			
m3	-	-	702,- až 1170,-
Hloubení nezapažených šachet:			
m3	-	-	962,- až 1820,-
Náspy pod objekty ze zeminy včetně hutnění:			
m3	-	-	364,- až 494,-
Obsyp a zásyp jam, rýh a šachet sypaninou – přesun do 50 m na staveništi:			
m3	-	-	429,- až 637,-
Rozprostření a urovnání ornice bez nákupu ornice – přesun do 50 m na staveništi:			
m3	-	-	585,- až 884,-
Rozprostření a urovnání ornice s nákupem a dovozem ornice:			
m3	884,-	650,- až 1560,-	1534,- až 2444,-
Měrná jednotka	**Cena za montáž**	**Cena za materiál**	**Cena celkem**
Násyp ze štěrkopísku pod základy:			
m3	1131,-	533,- až 806,-	1664,- až 1937,-
Základové pasy, patky a desky z betonu prostého bez bednění:			
m3	1092,-	3120,- až 3770,-	4212,- až 4862,-
Základová deska ze železobetonu včetně bednění a sítě:			
m3	1300,-	3510,- až 5070,-	4810,- až 6370,-
Základové pasy z betonu prostého včetně bednění:			
m3	1820,-	3600,- až 4420,-	5460,- až 6240,-
Základové pasy ze železobetonu včetně bednění a výztuže:			
m3	2470,-	4420,- až 6370,-	6890,- až 8840,-
Základové patky ze železobetonu včetně bednění a výztuže:			
m3	2990,-	4680,- až 6760,-	7670,- až 9750,-
Základy z betonu prostého do zabudovaného bednění z betonových tvárnic:			
m3	2730,-	4680,- až 5590,-	7410,- až 8320,-
Zemnící pásek (FeZn 30/4 včetně spojovacího materiálu):			
m	65,-	49,- až 75,-	114,- až 140,-

Izolace proti vodě, vlhkosti, radonu a Obvodové zdivo:

Měrná jednotka	Cena za montáž	Cena za materiál	Cena celkem
Izolace proti vodě a vlhkosti vodorovná:			
m2	128,-	182,- až 416,-	309,- až 543,-
Izolace proti vodě a vlhkosti svislá:			

m2	715,-	520,- až 1157,-	1235,- až 1872,-
Izolace proti vodě a radonu vodorovná:			
m2	247,-	351,- až 845,-	598,- až 1092,-
Izolace proti vodě a radonu svislá:			
m2	845,-	689,- až 1560,-	1534,- až 2405,-
** Izolace proti vodě tvoří 1x penetrační nátěr, 1x asfaltový pás se skelnou tkaninou.* ** Izolace proti radonu tvoří 1x penetrační nátěr, 1x asfaltový pás s hliníkovou fólií.*			
Měrná jednotka	**Cena za montáž**	**Cena za materiál**	**Cena celkem**
Zdivo nosné vnější z cihel pálených plných:			
m3	2340,-	3380,- až 5460,-	5720,- až 7800,-
Zdivo vnější z cihelných děrovaných tvárnic na pero a drážku tl. 380 mm:			
m3	1820,-	3250,- až 4420,-	5070,- až 6240,-
Zdivo vnější z cihelných děrovaných tvárnic na pero a drážku tl. 440 mm:			
m3	1820,-	3380,- až 4550,-	5200,- až 6370,-
Zdivo vnější z cihelných děrovaných tvárnic na pero a drážku tl. 500 mm:			
m3	2000,-	3640,- až 4810,-	5460,- až 7020,-
Zdivo vnější z pórobetonových přesných tvárnic na pero a drážku tl. 300 mm:			
m3	1430,-	4680,- až 5590,-	5460,- až 7020,-
Zdivo vnější z pórobetonových přesných tvárnic na pero a drážku tl. 375 mm:			
m3	1430,-	4680,- až 5720,-	5967,- až 7007,-
Zdivo vnější z pórobetonových přesných tvárnic na pero a drážku tl. 450 mm:			
m3	1780,-	4740,- až 5850,-	6240,- až 7215,-
Beton věnců včetně výztuže a obezdívky (bednění):			
m3	2600,-	3380,- až 4680,-	5980,- až 7280,-
** V cenách jsou započteny lepidla, malty podle druhu zdiva.*			

Vnitřní stěny a Příčky, Překlady:

Měrná jednotka	Cena za montáž	Cena za materiál	Cena celkem
Zdivo vnitřní z cihelných děrovaných tvárnic na pero a drážku tl. 175 mm:			
m3	2210,-	3380,- až 4030,-	5590,- až 6240,-
Zdivo vnitřní z cihelných děrovaných tvárnic na pero a drážku tl. 240 mm:			
m3	1950,-	3120,- až 3770,-	5070,- až 5720,-
Zdivo vnitřní z cihelných děrovaných tvárnic na pero a drážku tl. 300 mm:			
m3	1950,-	3120,- až 3770,-	4940,- až 5590,-
Zdivo vnitřní z pórobetonových přesných tvárnic na pero a drážku tl. 200 mm:			
m3	1560,-	5590,- až 6890,-	7150,- až 8450,-
Zdivo vnitřní z pórobetonových přesných tvárnic na pero a drážku tl. 250 mm:			
m3	1430,-	4550,- až 5590,-	5980,- až 6920,-
Příčky z cihel pálených plných tl. 65 mm:			
m2	299,-	273,- až 325,-	572,- až 624,-
Příčky z cihel pálených plných tl. 140 mm:			

m2	403,-	598,- až 728,-	1001,- až 1131,-
Příčky z cihel pálených lehčených plných nebo podélně děrovaných tl. 65 mm:			
m2	273,-	286,- až 351,-	572,- až 624,-
Příčky z cihel pálených lehčených plných nebo podélně děrovaných tl. 140 mm:			
m2	377,-	624,- až 754,-	1001,- až 1131,-
Příčky z děrovaných tvárnic na pero a drážku tl. 80 mm:			
m2	325,-	377,- až 468,-	702,- až 793,-
Příčky z děrovaných tvárnic na pero a drážku tl. 115 mm:			
m2	325,-	494,- až 598,-	819,- až 923,-
Příčky z pórobetonových přesných příčkovek tl. 75 mm:			
m2	247,-	455,- až 546,-	702,- až 793,-
Příčky z pórobetonových přesných příčkovek tl. 100 mm:			
m2	260,-	559,- až 676,-	819,- až 936,-
Příčky z pórobetonových přesných příčkovek tl. 125 mm:			
m2	273,-	702,- až 871,-	975,- až 1144,-
Příčky z pórobetonových přesných příčkovek tl. 150 mm:			
m2	286,-	819,- až 950,-	1105,- až 1287,-
Příčky sádrokartonové tl. 75 mm včetně tepelné izolace:			
m2	598,-	377,- až 507,-	975,- až 1144,-
Příčky sádrokartonové tl. 100 mm včetně tepelné izolace:			
m2	598,-	416,- až 546,-	1014,- až 1144,-
Příčky sádrokartonové tl. 125 mm včetně tepelné izolace:			
m2	598,-	455,- až 611,-	1053,- až 1209,-
Příčky sádrovláknité tl. 75 mm včetně tepelné izolace:			
m2	533,-	585,- až 884,-	1118,- až 1417,-
Příčky sádrovláknité tl. 100 mm včetně tepelné izolace:			
m2	533,-	611,- až 923,-	1144,- až 1456,-
Příčky sádrovláknité tl. 125 mm včetně tepelné izolace:			
m2	533,-	637,- až 962,-	1170,- až 1495,-
Příčky cementovláknité tl. 75 mm včetně tepelné izolace:			
m2	533,-	1196,- až 1820,-	1729,- až 2353,-
Příčky cementovláknité tl. 100 mm včetně tepelné izolace:			
m2	533,-	1248,- až 1820,-	1781,- až 2353,-
Příčky cementovláknité tl. 125 mm včetně tepelné izolace:			
m2	533.-	1274,- až 1950,-	1807,- až 2483,-
Překlad železobetonový prefabrikovaný šíře 140 mm výška 215 mm:			
m	234,-	429,- až 520,-	663,- až 754,-
Překlad keramický nosný šíře 70 mm výška 238 mm:			
m	87,-	390,- až 481,-	477,- až 568,-

** V cenách jsou započteny lepidla, spárovací hmoty a silikony.*

** Příčky – sádrokartonové, sádrovláknité, cementovláknité jsou počítány oboustranně opláštěné s ocelovou nosnou konstrukcí a vloženou tepelnou izolací.*

Stropní vodorovné konstrukce:

Měrná jednotka	Cena za montáž	Cena za materiál	Cena celkem
Strop montovaný ze stropních železobetonových panelů tl. 150 mm (montáž do maltového lože, dobetonování stropu včetně výztuže:			
m2	177,-	1430,- až 1950,-	2197,- až 2717,-
Strop z keramobetonových nosníků a cihelných stropních vložek tl. stropu 210 mm:			
m2	780,-	1235,- až 1690,-	2015,- až 2470,-
Strop z keramobetonových nosníků a cihelných stropních vložek tl. stropu 230 mm:			
m2	780,-	1261,- až 1690,-	2041,- až 2470,-
Strop z keramobetonových nosníků a cihelných stropních vložek tl. stropu 250 mm:			
m2	806,-	1300,- až 1820,-	2106,- až 2626,-
Monolitická stropní deska ze železobetonu tl. 150 mm včetně výztuže, bednění a podepření:			
m2	1157,-	1144,- až 1560,-	2301,- až 2717,-
Monolitická stropní deska ze železobetonu tl. 200 mm včetně výztuže, bednění a podepření:			
m2	1300,-	1430,- až 1950,-	2730,- až 3250,-
Nosná konstrukce stropu z hranolů:			
m2	351,-	416,- až 572,-	767,- až 923,-
Nosná konstrukce stropu z hoblovaných konstrukčních hranolů:			
m2	351,-	728,- až 1001,-	1079,- až 1352,-
Nosná konstrukce stropu z lepených hranolů:			
m2	351,-	936,- až 1430,-	1287,- až 1781,-
Nosná konstrukce stropu z dřevěných prefa nosníků:			
m2	260,-	354,- až 572,-	624,- až 819,-
Obložení stropu z cementotřískových desek			
m2	221,-	377,- až 702,-	598,- až 923,-
Obložení stropu z dřevotřískových a dřevoštěpkových desek			
m2	195,-	312,- až 494,-	507,- až 689,-
Podhled ze sádrokartonových desek včetně úchytné konstrukce			
m2	572,-	273,- až 416,-	845,- až 1001,-
Podhled ze sádrovláknitých desek včetně úchytné konstrukce			
m2	520,-	637,- až 962,-	1157,- až 1482,-
Podhled z cementovláknitých desek včetně úchytné konstrukce			
m2	520,-	897,- až 1105,-	1417,- až 1625,-
** Konstrukce věnce je v ceně stropní vodorovné konstrukce.* ** Strop z keramobetonových nosníků a cihelných stropních vložek zahrnuje i potěr tl. 40 mm včetně podpěrné konstrukce.*			

Schodiště, Komíny:

Měrná jednotka	Cena za montáž	Cena za materiál	Cena celkem
Schodiště ze železobetonu včetně obkladu stupňů keramickou dlažbou a kovového zábradlí:			
komplet	31200,-	27300,- až 54600,-	58500,- až 85800,-

Dřevěné schodiště včetně zábradlí:			
komplet	15600,-	54600,- až 96200,-	68900,- až 111800,-
Kovové montované schodiště s dřevěnými stupni včetně zábradlí:			
komplet	5590,-	39000,- až 92300,-	44590,- až 97890,-
Kovové schodiště s plechovými stupni včetně kovového zábradlí:			
komplet	5590,-	20800,- až 40300,-	26390,- až 45890,-
** Schodiště je uvažováno do výšky 2800 mm (15-16 stupňů), šířky 1000 mm včetně povrchové úpravy a vnitřního zábradlí – běžné schodiště.*			
Měrná jednotka	**Cena za montáž**	**Cena za materiál**	**Cena celkem**
Komín z cihel pálených plných pro krb, průměr 200 mm, se šamotovou vložkou:			
m	2210,-	4550,- až 7150,-	6760,- až 9360,-
Komín třísložkový bez větrací šachty, průměr 140 mm:			
m	611,-	6370,- až 9490,-	6981,- až 10101,-
Komín třísložkový bez větrací šachty, průměr 200 mm:			
m	663,-	7410,- až 11050,-	8073,- až 11713,-
Komín třísložkový s větrací šachtou, průměr 140 mm:			
m	689,-	7410,- až 11500,-	8099,- až 11869,-
Komín třísložkový s větrací šachtou, průměr 200 mm:			
m	767,-	8580,- až 12870,-	9347,- až 13637,-

Konstrukce střechy (krov) a Střešní krytina:

Měrná jednotka	Cena za montáž	Cena za materiál	Cena celkem
Konstrukce krovu střechy jednoduchého tvaru včetně spojovacího materiálu:			
m2	533,-	416,- až 845,-	949,- až 1378,-
Konstrukce krovu střechy složitého tvaru včetně spojovacího materiálu:			
m2	637,-	520,- až 1053,-	1157,- až 1690,-
Bednění střechy z prken:			
m2	377,-	143,- až 247,-	520,- až 637,-
Laťování střechy:			
m2	124,-	53,- až 104,-	177,- až 227,-
Záklop půdy z prken:			
m2	377,-	156,- až 221,-	533,- až 598,-
Podbití viditelných přesahů trámů:			
m2	546,-	338,- až 520,-	884,- až 1066,-
** V cenách je započten ochranný nátěr dřevěných konstrukcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním.*			
Měrná jednotka	**Cena za montáž**	**Cena za materiál**	**Cena celkem**
Krytina střechy z tašek pálených drážkových, střechy jednoduché:			
m2	507,-	546,- až 884,-	1053,- až 1391,-
Krytina střechy z tašek pálených drážkových, střechy složité:			
m2	572,-	689,- až 1131,-	1261,- až 1703,-
Krytina střechy z tašek betonových drážkových, střechy jednoduché:			

m2	455,-	559,- až 936,-	1014,- až 1391,-
Krytina střechy z tašek betonových drážkových, střechy složité:			
m2	520,-	728,- až 1209,-	1248,- až 1729,-
Krytina střechy bitumenový šindel, střechy jednoduché:			
m2	442,-	377,- až 559,-	819,- až 1001,-
Krytina střechy bitumenový šindel, střechy složité:			
m2	507,-	403,- až 611,-	910,- až 1118,-
Krytina střechy z pozinkovaného plechu včetně nátěru:			
m2	1300,-	312,- až 494,-	1612,- až 1794,-
Krytina střechy z měděného plechu:			
m2	1144,-	1820,- až 2860,-	2964,- až 4004,-

** Střešní krytina pálená a betonová včetně zastřešení hřebenu a nároží na sucho s větracím pásem a kartáči, větrací a krajové tašky, ochranný pás proti ptákům a s hydroizolační fólií.*
** Střešní krytina plechová včetně úpravy u okapů, prostupů a výčnělků.*
** Střešní krytina bitumenová včetně podkladního pásu, bez oplechování.*

Klempířské prvky:

Měrná jednotka	Cena za montáž	Cena za materiál	Cena celkem
Žlaby z pozinkovaného plechu:			
m	273,-	195,- až 390,-	455,- až 663,-
Žlaby z měděného plechu:			
m	273,-	923,- až 2600,-	1274,- až 2951,-
Žlaby z poplastovaného plechu:			
m	208,-	550,- až 1105,-	767,- až 1313,-
Svody z pozinkovaného plechu:			
m	273,-	403,- až 884,-	676,- až 1157,-
Svody z měděného plechu:			
m	403,-	1430,- až 4290,-	1833,- až 4693,-
Svody z poplastovaného plechu:			
m	273,-	572,- až 1248,-	845,- až 1521,-
Oplechování a lemování konstrukcí střech z pozinkovaného plechu:			
m2	1157,-	312,- až 377,-	1469,- až 1534,-
Oplechování a lemování konstrukcí střech z měděného plechu:			
m2	1560,-	2860,- až 3510,-	4420,- až 5070,-
Oplechování a lemování konstrukcí střech z poplastovaného plechu:			
m2	1170,-	975,- až 1196,-	2145,- až 2366,-

** Žlaby jsou včetně háků, kotlíků, čel, rohů, úchytných konstrukcí.*
** Svody jsou včetně zděří, kolen, manžet, odboček, přechodových kusů a výpustí vody.*
** Oplechování a lemování zahrnuje oplechování lišt, úžlabí, nároží, okapů, říms, prostupů apod.*

Okna, Parapety a Střešní okna:

Měrná jednotka	Cena za montáž	Cena za materiál	Cena celkem
Dřevěné eurookno jednokřídlové otevíravé a sklopné:			
m2	1040,-	6890,- až 11960,-	7930,- až 13130,-
Dřevěné eurookno dvoukřídlé otevíravé a sklopné:			
m2	1014,-	8320,- až 14300,-	9334,- až 15314,-
Dřevěné eurookno trojkřídlové otevíravé a sklopné:			
m2	1014,-	7280,- až 12740,-	8294,- až 13754,-
Plastové okno jednokřídlové otevíravé a sklopné bílé:			
m2	1014,-	3250,-až 5590,-	4264,- až 6604,-
Plastové okno dvoukřídlové otevíravé a sklopné bílé:			
m2	1014,-	4160,- až 7150,-	5174,- až 8164,-
Plastové okno trojkřídlové otevíravé a sklopné bílé:			
m2	1014,-	3770,- až 6500,-	4784,- až 7514,-
Střešní okno s rámem 780/1180 mm včetně lemování:			
kus	1950,-	11960,- až 18200,-	13910,- až 20150,-
Střešní okno s rámem 780/1400 mm včetně lemování:			
kus	2080,-	12870,- až 19500,-	14950,- až 21580,-
Oplechování parapetu z pozinkovaného plechu:			
m	364,-	94,- až 169,-	458,- až 538,-
Oplechování parapetu z měděného plechu:			
m	364,-	637,- až 1287,-	1001,- až 1659,-
Oplechování parapetu z poplastovaného plechu:			
m	364,-	260,- až 481,-	624,- až 845,-

** Dřevěné eurookno je otvíravé a sklopné včetně vnitřního parapetu v provedení smrk nebo borovice, kování celoobvodové, povrchová úprava lakování. Vnitřní parapet laminátová dřevotříska.*
** Plastové okno je otvíravé a sklopné bílé, včetně vnitřního parapetu. Plastový profil pětikomorový pro rám a křídlo, kování celoobvodové. Příplatek k plastovým oknům a dveřím za jednostranné barevné provedení je cca 15 %.*
** Střešní okno kyvné dřevěné s lemováním hliníku a s ventilační klapkou.*

Venkovní dveře a Garážová vrata:

Měrná jednotka	Cena za montáž	Cena za materiál	Cena celkem
Vchodové dveře jednokřídlé z europrofilů včetně prahu a zárubně:			
kus	3640,-	26000,- až 55900,-	29640,- až 59540,-
Vchodové dveře jednokřídlové plastové včetně prahu a zárubně:			
kus	3640,-	16900,- až 41600,-	20540,- až 45240,-
Balkonové dveře dřevěné z europrofilů jednokřídlové otevíravé a sklopné včetně vnitřního parapetu:			
kus	1690,-	11440,- až 18200,-	13130,- až 19890,-
Balkonové dveře plastové jednokřídlové otevíravé a sklopné včetně vnitřního parapetu:			
kus	1690,-	5600,- až 14300,-	7280,- až 15990,-

Vrata garážová sekční zajíždějící pod strop:			
kus	5330,-	28600,- až 52000,-	33939,- až 57330,-
Vrata garážová sekční s elektrickým stropním pohonem:			
kus	7280,-	36400,- až 66300,-	43680,- až 73580,-
** Vchodové dveře jsou s bezpečnostním kováním.*			

Úprava podkroví a Vnitřní omítky:

Měrná jednotka	Cena za montáž	Cena za materiál	Cena celkem
Podkroví ze sádrokartonu včetně dřevěné konstrukce s parozábranou a tepelnou izolací:			
m2	1001,-	520,- až 689,-	1521,- až 1690,-
Podkroví ze sádrokartonu včetně kovové konstrukce s parozábranou a tepelnou izolací:			
m2	923,-	598,- až 793,-	1521,- až 1729,-
Podkroví ze sádrovláknité včetně kovové konstrukce s parozábranou a tepelnou izolací:			
m2	741,-	663,- až 988,-	1404,- až 1729,-
Obklad palubkami včetně podkladního roštu a lakování:			
m2	728,-	286,- až 416,-	1014,- až 1144,-
Obklad trámových stropů palubkami včetně podkladního roštu a lakování:			
m2	897,-	299,- až 442,-	1196,- až 1339,-
Vnitřní omítka stropů vápenocementová štuková:			
m2	416,-	136,- až 195,-	572,- až 611,-
Vnitřní omítka stěn vápenocementová štuková:			
m2	338,-	156,- až 195,-	494,- až 520,-
Vnitřní omítka stěn vápenocementová pro přesné zdění (např. pórobeton):			
m2	247,-	114,- až 143,-	361,- až 390,-
Potažení stěn armovací tkaninou:			
m2	156,-	84,- až 130,-	240,- až 286,-
Potažení stropů armovací tkaninou:			
m2	195,-	84,- až 130,-	279,- až 325,-
** Omítky jsou ze suchých maltových směsí, v cenách nejsou započteny rohové profily.*			

Hrubé podlahy a Nášlapné vrstvy podlah:

Měrná jednotka	Cena za montáž	Cena za materiál	Cena celkem
Konstrukce hrubé podlahy pro garáže tl. 100 mm – betonová mazanina tl. 100 mm se sítí:			
m2	286,-	416,- až 572,-	702,- až 858,-
Konstrukce hrubé podlahy pro obytné místnosti a WC tl. 150 mm – betonová mazanina tl. 70 mm se sítí, PE fólie, tepelná izolace tl. 80 mm:			
m2	325,-	494,- až 676,-	819,- až 1001,-

Konstrukce hrubé podlahy pro koupelny tl. 150 mm – stěrková izolace proti vodě, betonová mazanina tl. 70 mm se sítí, PE fólie, tepelná izolace tl. 80 mm:			
m2	416,-	832,- až 1157,-	1248,- až 1573,-
Konstrukce hrubé podlahy pro obytné místnosti a WC tl. 90 mm – betonová mazanina tl. 50 mm se sítí, PE fólie, zvuková izolace 40 mm:			
m2	286,-	377,- až 585,-	663,- až 871,-
Konstrukce hrubé podlahy pro koupelny tl. 90 mm – stěrková izolace proti vodě, betonová mazanina tl. 50 mm se sítí, PE fólie, zvuková izolace 40 mm:			
m2	390,-	767,- až 1066,-	1157,- až 1456,-
** Konstrukce hrubé podlahy jsou bez finální nášlapné vrstvy, podlahy tloušťky 150 mm spočívají zpravidla na základové desce, podlahy tloušťky 80 mm jsou obvykle na stropní vodorovné konstrukci.*			
Měrná jednotka	**Cena za montáž**	**Cena za materiál**	**Cena celkem**
Dlažba keramická včetně soklu výšky 100 mm:			
m2	702,-	533,- až 1196,-	1235,- až 1898,-
Podlaha plovoucí laminátová:			
m2	442,-	468,- až 936,-	910,- až 1378,-
Podlaha plovoucí dřevěná:			
m2	442,-	1245,- až 1950,-	1677,- až 2392,-
Podlaha z PVC včetně soklu, frézování a svaření spojů:			
m2	325,-	335,- až 735,-	663,- až 1066,-
Vyrovnání podkladu pod nášlapnou vrstvu samonivelační stěrku:			
m2	121,-	86,- až 195,-	207,- až 316,-
Nátěr betonových podlah garáže a sklepa:			
m2	299,-	208,- až 299,-	507,- až 598,-
** Při nerovnostech podlahy je nutno připočítat cenu za vyrovnání podlahy samonivelační stěrkou.* ** Plovoucí podlahy jsou včetně obvodové – soklové lišty, přechodové lišty a pěnové fólie 3 mm.*			

Vnitřní dveře a Zárubně:

Měrná jednotka	Cena za montáž	Cena za materiál	Cena celkem
Dveře jednokřídlé do ocelové zárubně:			
kus	1430,-	3380,- až 14300,-	4810,- až 15730,-
Dveře dvoukřídlé do ocelové zárubně:			
kus	1820,-	6890,- až 29600,-	8710,- až 31720,-
Dveře jednokřídlové do obložkové zárubně:			
kus	1430,-	4550,- až 15300,-	5980,- až 17030,-
Dveře dvoukřídlové do obložkové zárubně:			
kus	2210	6890,- až 29600,-	9100,- až 32110,-
** Dveře jsou včetně prahů.*			
Měrná jednotka	**Cena za montáž**	**Cena za materiál**	**Cena celkem**
Obložková zárubeň jednokřídlová:			
kus	1430,-	3120,-až 6200,-	4550,- až 7670,-
Obložková zárubeň dvoukřídlová:			
kus	1690,-	3740,- až 7540,-	5460,- až 9230,-

Zárubeň ocelová jednokřídlová včetně nátěru:			
kus	806,-	1596,- až 2210,-	2002,- až 3016,-
Zárubeň ocelová dvoukřídlová včetně nátěru:			
kus	923,-	1500,- až 2990,-	2438,- až 3913,-

Keramické obklady:

Měrná jednotka	Cena za montáž	Cena za materiál	Cena celkem
Vnitřní keramické obklady:			
m2	871,-	429,- až 1560,-	1300,- až 2431,-
Vnější keramické obklady:			
m2	936,-	585,- až 1950,-	1521,- až 2886,-
** V cenách jsou započteny lepidla, spárovací hmoty a silikony.*			

Elektroinstalace, Hromosvod, Vytápění:

Měrná jednotka	Cena za montáž	Cena za materiál	Cena celkem
Elektroinstalace rodinného domu:			
m2	377,-	585,- až 1170,-	962,- až 1547,-
Hromosvod z pozinkovaného plechu:			
komplet	-	-	29900,- až 35100,-
Hromosvod z měděného materiálu:			
komplet	-	-	46800,- až 54600,-
** Měrnou jednotkou pro cenovou relaci elektroinstalace rodinného domu je m2 podlahové plochy. Elektroinstalace zahrnuje rozvaděč, jističe jednotlivých okruhů, rozvody vodičů v drážkách, vypínače, zásuvky univerzální krabice, zapojení přístrojů.* ** Hromosvod je uvažován v pozinkovaném či měděném materiálu. Cena obsahuje hřebenovou soustavu se dvěma svody.*			
Měrná jednotka	**Cena za montáž**	**Cena za materiál**	**Cena celkem**
Rozvod ústředního vytápění v rodinném domě bez kotle:			
dům	111800,-	133900,- až 249600,-	245700,- až 361400,-
Kotel s příslušenstvím:			
souprava	13000,-	53300,- až 85800,-	66300,- až 98800,-
Podlahové vytápění teplovodní výhřevná plocha se systémovou deskou a rozdělovačem:			
m2	351,-	1430,- až 2340,-	1781,- až 2691,-
Kamna na pevná paliva			
komplet	1131,-	15600,-až 32500,-	16731,- až 33631,-
Krbokamna			
komplet	2600,-	36400,- až 80600,-	39000,- až 83200,-
Kamna kachlová			

komplet	28600,-	78000,- až 170300,-	170600,- až 198900,-
Krb s krbovou vložkou			
komplet	19500,-	85000,- až 126100,-	176000,- až 145600,-
Sluneční kolektory			
kus	1690,-	9490,- až 16900,-	11180,- až 18590,-
Tepelné čerpadlo			
komplet	241800,-	200400,- až 562900,-	447200,- až 804700,-

** Rozvod ústředního vytápění je uvažován v kompletním provedení. Zahrnuje provedení rozvodů v mědi, otopná panelová tělesa, prostupové manžety, expanzní tlakovou nádobu, oběhové čerpadlo, tlakovou nádobu na teplou vodu, teploměr, zkoušky těsnosti potrubí, přesun hmot.*

** Kotel zahrnuje osazení, montáž i dodávku kotle s jeho veškerým příslušenstvím a připojovacím a ovládacím mechanismem.*

** Podlahové vytápění zahrnuje vlastní topení – výhřevnou plochu, systémovou desku a příslušenství bez kotle.*

** Kamna na tuhá paliva včetně odtahových rour do komína a nehořlavé podložky.*

** Krbokamna z ocelového plechu o jmenovitém výkonu 9 kW včetně nehořlavé podložky a napojení do komína.*

** Kachlová kamna se šamotovým topeništěm, s lehkou konstrukcí, s obložením z keramických kalibrovaných kachlů.*

** Krb s krbovou vložkou z ocelového plechu o jmenovitém výkonu 6 kW s napojením do komína. Je obestavěn ocelovými izolačními deskami, sokl je proveden z vápenopískových tvárnic, obklad je pískovcový. Římsa krbu je z ozdobného dřevěného trámu. Před krbem je nehořlavá podlaha.*

** Slunečný kolektor cena je uvedena pouze za vlastní slunečný kolektor včetně úchytné konstrukce a montáže. V nižší ceně je uvažován kolektor pro sezónní využití (k ohřívání bazénu, zalévání, letní sprcha apod.) a v ceně vyšší se počítá s vakuovým slunečním kolektorem pro celoroční využití (ohřev vody v domě apod.).*

Zdravotechnika:

Měrná jednotka	Cena za montáž	Cena za materiál	Cena celkem
Zdravotně technická instalace – kuchyně, koupelna, 1x WC:			
dům	65000,-	79300,- až 145600,-	144300,- až 210600,-
Zdravotně technická instalace – kuchyně, koupelna, 2x WC:			
dům	89700,-	89700,- až 165100,-	179400,- až 254800,-
Zdravotně technická instalace – kuchyně, 2x koupelna, 2x WC:			
dům	106600.-	93600,- až 171600,-	200200,- až 278200,-

** V ceně je uvažováno jako kompletní provedení včetně všech rozvodů, zařizovacích předmětů v koupelně a WC. (Vnitřní kanalizace – obsahuje plastové hrdlové potrubí, odpadní výpustky, hlavice ventilační, zkoušky těsnosti. Vnitřní vodovod – zahrnuje potrubí z plastu, tepelnou izolaci, uzávěrky, ventily, kohouty. Vnitřní plynovod zahrnuje ocelové závitové potrubí, redukce chráničky, kohouty, ventily. Zařizovací předměty – obsahují záchodovou mísu a keramické umyvadlo, akrylátovou vanu, vaničku, sprchovou vanovou zástěnu, nerezový dřez, baterie, zápachové uzávěrky, dvířka revize apod.).*

Tepelná izolace stěn a stropů

Měrná jednotka	Cena za montáž	Cena za materiál	Cena celkem
Tepelná izolace z pěnového polystyrénu:			
m3	728,-	1560,- až 2210,-	2288,- až 2938,-
Tepelná izolace z extrudovaného polystyrénů:			
m3	715,-	4160,- až 8970,-	4875,- až 9685,-
Tepelná izolace z desek polyuretanové pěny:			
m3	728,-	8580,- až 11830,-	9308,- až 12558,-
Tepelná izolace z minerální vlny:			
m3	728,-	2470,- až 3510,-	3198,- až 4238,-
Tepelná izolace z celulózových vláken:			
m3	1430,-	1560,- až 2340,-	2990,- až 3770,-
Tepelná izolace z ovčí vlny:			
m3	728,-	1950,- až 3120,-	2678,- až 3848,-
Tepelná izolace z dřevitých vláken, konopí a lnu:			
m3	728,-	2470,- až 4550,-	3198,- až 5278,-

Fasády a Lešení

Měrná jednotka	Cena za montáž	Cena za materiál	Cena celkem
Akrylátový dvojnásobný nátěr vnější omítky včetně penetrace:			
m2	129,-	78,- až 95,-	208,- až 223,-
Vnější omítka tenkovrstvá akrylátová probarvená tl. 2 mm:			
m2	127,-	169,- až 260,-	295,- až 386,-
Vnější omítka tenkovrstvá silikátová probarvená tl. 2 mm:			
m2	127,-	221,- až 351,-	347,- až 477,-
Kontaktní zateplovací systém polystyrénovými deskami tloušťky 50 mm:			
m2	455,-	247,- až 377,-	702,- až 832,-
Kontaktní zateplovací systém polystyrénovými deskami tloušťky 100 mm:			
m2	455,-	286,- až 455,-	741,- až 897,-
Vnější omítka vápenocementová hladká:			
m2	324,-	156,- až 182,-	390,- až 416,-
Vnější omítka vápenocementová štuková:			
m2	273,-	169,- až 208,-	442,- až 481,-
** Vnější omítka akrylátová nebo silikátová probarvená tloušťky 2 mm včetně penetrace. Tvoří konečnou povrchovou úpravu (vrstvu) zateplovacího kontaktního systému.* ** Kontaktní zateplovací systém se základní vrstvou tepelné izolace – základní povrchová úprava obsahuje přestěrkování tepelně izolačních desek a armovací tkaninu. Neobsahuje konečnou povrchovou úpravu (vnější probarvenou omítku).*			
Měrná jednotka	**Cena za montáž**	**Cena za materiál**	**Cena celkem**
Lešení fasádní – doba použití jeden měsíc:			
m2	-	-	156,- až 182,-

Lešení fasádní – doba použití dva měsíce:			
m2	-	-	221,- až 247,-
Lešení fasádní – doba použití tři měsíce:			
m2	-	-	299,- až 312,-
** Cena se určuje v m2 pohledové plochy fasády.* ** Cena lešení zahrnuje montáž a demontáž.*			

Zpevněné plochy a komunikace

Měrná jednotka	Cena za montáž	Cena za materiál	Cena celkem
Chodník z dlažby zámkové tl. 60 mm, přírodní:			
m2	559,-	429,- až 598,-	988,- až 1157,-
Chodník z dlažby zámkové tl. 60 mm, barevné provedení:			
m2	585,-	533,- až 728,-	1118,- až 1313,-
Komunikace z dlažby zámkové tl. 80 mm, přírodní:			
m2	806,-	689,- až 936,-	1495,- až 1742,-
Komunikace z dlažby zámkové tl. 80 mm, barevné provedení:			
m2	832,-	741,- až 1014,-	1573,- až 1846,-
** Chodník ze zámkové dlažby obsahuje odkopávku, podklad ze štěrkodrti, položení zámkové dlažby do lože z kameniva s vyplněním spár včetně osazení obrubníků do lože z prostého betonu.* ** Komunikace ze zámkové dlažby pro vozidla do 3,5t obsahuje odkopávku podkladní vrstvy, podklad ze štěrkopísku, z kameniva, ze štěrkodrti, položení zámkové dlažby do lože z kameniva s vyplněním spár včetně osazení obrubníků do lože z prostého betonu.*			

Přípojky inženýrských sítí

Měrná jednotka	Cena za montáž	Cena za materiál	Cena celkem
Přípojka plynovodní:			
komplet	-	-	29900,- až 40300,-
Přípojka vodovodní:			
komplet	-	-	44200,- až 50700,-
Přípojka elektro:			
komplet	-	-	26000,- až 33800,-
Kanalizační přípojka:			
komplet	-	-	36100,- až 44200,-
** Ceny přípojek inženýrských sítí jsou uvažovány od objektu po hranici pozemku ve volném rostlém terénu o maximální délce 20 m.*			

Oplocení

Měrná jednotka	Cena za montáž	Cena za materiál	Cena celkem
Oplocení z drátěného poplastovaného pletiva výšky do 2 m bez podezdívky:			
m	286,-	325,- až 520,-	611,- až 806,-
Oplocení z drátěného poplastovaného pletiva výšky do 2 m s betonovou podezdívkou:			
m	975,-	1430,- až 2340,-	2405,- až 3315,-
Oplocení z plných cihel s vnější omítkou a dřevěnou výplní výšky 1,8 m:			
m	2340,-	2860,- až 4550,-	5200,- až 6890,-
Oplocení z plných cihel s vnější omítkou a kovovou výplní výšky 1,8 m:			
m	2340,-	2600,- až 4290,-	4940,- až 6630,-
Oplocení z tvárnic betonových se štípaným povrchem s dřevěnou výplní výšky 1,8 m:			
m	1183,-	2990,- až 4810,-	4173,- až 5993,-
Oplocení z tvárnic betonových se štípaným povrchem s kovovou výplní výšky 1,8 m:			
m	1183,-	2730,- až 4550,-	4173,- až 5733,-
Oplocení z typových plotových drátěných dílců s úpravou PVC výšky 2 m:			
m	169,-	2080,- až 3120,-	2249,- až 3289,-
Kovová branka k oplocení:			
kus	351,-	5980,- až 11050,-	6331,- až 11401,-
Kovová brána k oplocení na ruční ovládání:			
kus	1560,-	20800,- až 28600,-	22360,- až 30160,-
** Oplocení z drátěného pletiva a drátěných dílců obsahuje hloubení jam pro osazení sloupků oplocení.* ** Oplocení z plných cihel a z betonových tvárnic obsahuje hloubení rýh, základové pasy z betonu prostého opatřené izolací proti vodě s natavením asfaltového pasu.*			

Realizační cena výstavby rodinného domu se pohybuje v běžném standardním provedení mezi 6.240,- až 8.450,- Kč/m3 obestavěného prostoru rodinného domu.

www.youtube.com/mmstavby

www.facebook.com/mmstavbyvos

www.instagram.com/mmstavby

www.tiktok.com/@mmstavby

www.pinterest.com/mminfo0568